

Số: 161 /TB-THADS

An Nhơn, ngày 27 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 45/2023/QĐST-DS ngày 25/4/2023 của Tòa án nhân dân thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2023; số 533/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2024 của Chi cục THADS thị xã An Nhơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova,

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định, địa chỉ 175 Quang Trung, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: 403,8m<sup>2</sup> đất, trong đó có 200 m<sup>2</sup> đất ở và 203,8 m<sup>2</sup> đất vườn.

2. Các tài sản trên đất:

+ Nhà số 1, loại nhà cấp III, diện tích sàn 66,3 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 132,6m<sup>2</sup>, giá trị hao mòn 20%

+ Nhà số 2, loại nhà cấp IV, diện tích xây dựng 63,5 m<sup>2</sup> giá trị hao mòn 30%

+ Nhà số 3, loại nhà cấp IV, có diện tích xây dựng 108,2 m<sup>2</sup>, giá trị hao mòn 25%

+ Chuồng heo có diện tích xây dựng 8,6 m<sup>2</sup>, giá trị hao mòn 60%

+ Tường rào cổng ngõ

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa số 1969 tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại thôn Ngọc Thạnh, xã Nhơn Thọ, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

Giá khởi điểm của tài sản được xác định theo chứng thư thẩm định giá là: 2.045.601.000đ (Hai tỷ, không trăm bốn mươi lăm triệu, sáu trăm lẻ một nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan
3. Bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 27/9/2024 đến hết ngày 29/9/2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp

**Địa điểm nộp hồ sơ:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn, địa chỉ : 175 Quang Trung, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Cổng thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Các đương sự;
- VKSND thị xã An Nhơn;
- Lưu: VT, HS THA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Thị Hạnh**